

Registro de Proveedores del Estado (RPE)

Lorenzo Fabián Diseños Arquitectónicos, SRL

La Dirección General de Contrataciones Públicas en cumplimiento de la Ley 340-06, el decreto 416-23 y la resolución PNP-08-2023 sobre el Registro de Proveedores del Estado, en fecha del 07/07/2025 10:57:07 a. m. certifica:

RPE: 129053

Certificación PROINDUSTRIA: No

Fecha de registro: 02/07/2025

Certificación MIPYME: No

No. Documento: 133326647 - RNC

Estado: **Activo**

Tipo: Sociedades Comerciales

Cuenta bancaria: Si

Domicilio: Calle Fernando Arturo Soto, Edificio
Cary José Xi, Apartamento 2a, 56, Buenos
Aires del Mirador, Distrito Nacional, República
Dominicana

ACTIVIDAD COMERCIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
30200000	Estructuras prefabricadas
30220000	Estructuras permanentes
72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
72130000	Construcción general de edificios
80100000	Servicios de asesoría de gestión

Fecha de última actualización de datos: 02/07/2025. Esta fecha no indica necesariamente que el proveedor se encuentra desactualizado, para estos fines, el campo relevante es el estado de la presente constancia.



Registro de Proveedores del Estado (RPE)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
81100000	Servicios profesionales de ingeniería

Fecha de última actualización de datos: 02/07/2025. Esta fecha no indica necesariamente que el proveedor se encuentra desactualizado, para estos fines, el campo relevante es el estado de la presente constancia.





República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 4-01-50625-4

CERTIFICACIÓN

No. de Certificación: **C0225954674217**

La Dirección General de Impuestos Internos **CERTIFICA** que el o la contribuyente **LORENZO FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS SRL**, RNC No. **133326647**, con su domicilio y asiento fiscal en **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, Administración Local **ABRAHAM LINCOLN**, está al día en la declaración y/o pago de los impuestos correspondientes a las obligaciones fiscales siguientes:

NOMBRE DEL IMPUESTO

- **ITBIS**

Dada en la OFICINA VIRTUAL, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

NOTAS:

- La presente certificación tiene una vigencia de treinta (**30**) días a partir de la fecha y se emite a solicitud del o de la contribuyente o su representante.
- Esta certificación no constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones presentadas por el o la contribuyente, ni excluye cualquier proceso de verificación posterior.
- Este documento puede ser validado electrónicamente escaneando el código QR que lo acompaña.



Dirección General de Impuestos Internos (DGII)
Gerente de Tecnología y Comunicación
Documento firmado digitalmente, para validar en medios electrónicos
<https://firma.dgii.gov.do/documents-web/v/YH2J-8OAG-OF1O-TDK0-D176-2303-6675-99>

04/11/2025 20:47:47 AST -04



TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL

4-01-51707-8

CERTIFICACION No. 6586894

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente hacemos constar que en los registros de la Tesorería de la Seguridad Social, **LORENZO FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS SRL**, RNC No. **1-33-32664-7**, figura sin trabajadores asalariados.

La presente certificación no constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones presentadas por el empleador a la Tesorería de la Seguridad Social ni le exime de cualquier verificación posterior.

Esta certificación no requiere firma ni sello, tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha y se expide **totalmente gratis sin costo alguno** a solicitud de la parte interesada.

Dado en la ciudad de Santo Domingo, Republica Dominicana, a los 1 días del mes de Noviembre del año 2025.

Para verificar la autenticidad de esta certificación diríjase a la siguiente dirección:
<https://suir.gob.do/sys/VerificarCertificacion.aspx>

Datos de verificación:

- Código de firma digital: **6586894-B6914631-82025**
- Pin: **2373**

NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA



ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE
PERMITE SER VALIDADO INGRESANDO A WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE SANTO DOMINGO DE CONFORMIDAD CON LA
LEY NO. 3-02 DEL 18 DE ENERO DEL 2002, EXPIDE EL SIGUIENTE:

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - SRL

REGISTRO MERCANTIL NO. 209011SD

DENOMINACIÓN SOCIAL: LORENZO-FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS S.R.L.

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - SRL

RNC: NO REPORTADO

FECHA DE EMISIÓN: 29/1/2025

FECHA DE VENCIMIENTO: 29/1/2027

SIGLAS: NO REPORTADO

NACIONALIDAD: REPÚBLICA DOMINICANA

CAPITAL SOCIAL: RD\$100,000.00

MONEDA: DOP

FECHA ASAMBLEA CONSTITUTIVA/ACTO: 14/1/2025

FECHA ÚLTIMA ASAMBLEA: NO REPORTADO

DURACIÓN DE LA SOCIEDAD: INDEFINIDA

DOMICILIO DE LA EMPRESA:

CALLE: MAX HENRÍQUEZ UREÑA NO. 93 RESIDENCIAL BÉLGICA III APTO. 4A

SECTOR: EVARISTO MORALES

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO

DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA:

TELÉFONO (1): (829) 578-1814

TELÉFONO (2): (849) 873-6464

CORREO ELECTRÓNICO: Lorenzofabian2024@gmail.com

FAX: **NO REPORTADO**

PÁGINA WEB: **NO REPORTADO**

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD: **SERVICIO, COMERCIO**

OBJETO SOCIAL: **SERVICIOS DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, SUPERVISIÓN, OBRAS CIVILES, PAISAJISMO, INTERIORISMO, ASESORÍA, DISEÑO PERSONALIZADO DE COCINAS INDUSTRIALES, REMODELACIONES Y AMPLIACIONES, GESTIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERIZACIONES 3D Y DISEÑO URBANO**

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS: **SERVICIOS DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, SUPERVISIÓN, OBRAS CIVILES, PAISAJISMO, INTERIORISMO, ASESORÍA, DISEÑO PERSONALIZADO DE COCINAS INDUSTRIALES, REMODELACIONES Y AMPLIACIONES, GESTIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, RENDERIZACIONES 3D Y DISEÑO URBANO**

SISTEMA ARMONIZADO (SA): **NO REPORTADO**

SOCIOS:



NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
DORIANA LORENZO GARCIA	CALLE FERNANDO ARTURO SOTO NO. 56, EDIFICIO CARY JOSÉ XI, APTO. 2A, RESIDENCIAL MARIEN, BUENOS AIRES DEL MIRADOR, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1872232-1	DOMINICANA	Soltero/a
ROMER DE JESUS FABIAN PAULINO	CALLE MAX HENRÍQUEZ UREÑA NO. 93 RESIDENCIAL BÉLGICA III APTO. 4A, EVARISTO MORALES, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1492168-7	DOMINICANA	Casado/a

CANTIDAD SOCIOS: En el presente certificado figuran 2 de 2 socios.

CANTIDAD DE CUOTAS SOCIALES: 100

ÓRGANO DE GESTIÓN:

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
DORIANA LORENZO GARCIA	Gerente	CALLE FERNANDO ARTURO SOTO NO. 56, EDIFICIO CARY JOSÉ XI, APTO. 2A, RESIDENCIAL MARIEN, BUENOS AIRES	001-1872232-1	DOMINICANA	Soltero/a

		DEL MIRADOR, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA			
ROMER DE JESUS FABIAN PAULINO	Gerente	CALLE MAX HENRÍQUEZ UREÑA NO. 93 RESIDENCIAL BÉLGICA III APTO. 4A, EVARISTO MORALES, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1492168-7	DOMINICANA	Casado/a

DURACIÓN ÓRGANO DE GESTIÓN: 2 AÑO(S)

ADMINISTRADORES/PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR:

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
DORIANA LORENZO GARCIA	CALLE FERNANDO ARTURO SOTO NO. 56, EDIFICIO CARY JOSÉ XI, APTO. 2A, RESIDENCIAL MARIEN, BUENOS AIRES DEL MIRADOR, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1872232-1	DOMINICANA	Soltero/a
ROMER DE JESUS FABIAN PAULINO	CALLE MAX HENRÍQUEZ UREÑA NO. 93 RESIDENCIAL BÉLGICA III APTO. 4A, EVARISTO MORALES, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA	001-1492168-7	DOMINICANA	Casado/a

COMISARIO(S) DE CUENTA(S) (SI APLICA):

NO REPORTADO

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
--------	-----------	----------------------	--------------	--------------

ÓRGANO LIQUIDADOR:

NO REPORTADO

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
--------	-------	-----------	-------------------------	--------------	-----------------

ENTE REGULADO:

NO REPORTADO

NO. RESOLUCIÓN:

NO REPORTADO

TOTAL EMPLEADOS: NO REPORTADO

MASCULINOS: NO REPORTADO

FEMENINOS: NO REPORTADO

SUCURSALES/AGENCIAS/FILIALES:

NO REPORTADO
.....

NOMBRE(S) COMERCIAL(ES)

NOMBRE

LORENZO-FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS

NO. REGISTRO

842326

REFERENCIAS COMERCIALES

CONSTRUBREA S.R.L.

REFERENCIAS BANCARIAS

BANCO BHD, S. A.

BANCO DE RESERVAS

COMENTARIO(S)

NO POSEE

ACTO(S) DE ALGUACIL(ES)

NO POSEE

ES RESPONSABILIDAD DEL USUARIO CONFIRMAR LA VERACIDAD Y LEGITIMIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO A TRAVÉS
DE SU CÓDIGO DE VALIDACIÓN EN NUESTRA PÁGINA WEB: WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA
CONFORME A LA LEY NO. 126-02 SOBRE COMERCIO ELECTRÓNICO, DOCUMENTOS Y FIRMAS DIGITALES.



Santiago Mejia Ortiz
Registrador Mercantil

no hay nada más debajo de esta línea



04 de noviembre de 2025

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PEDRO BRAND

Página 1 de 1

FORMULARIO DE INFORMACIÓN SOBRE EL OFERENTE

Fecha: 04-11-2025

1. Nombre/ Razón Social del Oferente: LORENZO FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS
2. Si se trata de una asociación temporal o Consorcio, nombre jurídico de cada miembro:
3. RNC/ Cédula/ Pasaporte del Oferente: 133-32664-7
4. RPE del Oferente: 129053
5. Domicilio legal del Oferente: C/ MAX HENRIQUEZ UREÑA 93 APT 4-A
6. Información del Representante autorizado del Oferente: Nombre: DORIANA LORENZO GARCIA Dirección: C/ FERNANDO ARTURO SOTO NUM. 56 EDIF. CARY JOSE XI Números de teléfono y fax: 829-578-1814 Dirección de correo electrónico: Doriana@lorenzofabiandisenos.com / Dorianalg@gmail.com





04 de Noviembre de 2025

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PEDRO BRAND

PRESENTACIÓN DE OFERTA

Señores

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PEDRO BRAND



Nosotros, los suscritos, declaramos que:

- a) Hemos examinado y no tenemos reservas a los Pliegos de Condiciones para la Licitación de referencia, incluyendo las siguientes enmiendas/ adendas realizadas a los mismos:
- b) De conformidad con los Pliegos de Condiciones y según el plan de entrega especificado en el Programa de Suministros/ Cronograma de Ejecución, nos comprometemos a suministrar los siguientes bienes y servicios conexos, o ejecutar los siguientes servicios u Obras:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN VARIAS CALLES DEL SECTOR ALTO DE AVENA

- c) Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a obtener una garantía de fiel cumplimiento del Contrato, de conformidad con los Pliegos de Condiciones de la Licitación, por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total de la adjudicación, para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato.
- d) Para esta licitación no somos partícipes en calidad de Oferentes en más de una Oferta, excepto en el caso de ofertas alternativas, de conformidad con los Pliegos de Condiciones de la Licitación.
- e) Nuestra firma, sus afiliadas o subsidiarias, incluyendo cualquier subcontratista o proveedor de cualquier parte del Contrato, no han sido declarados inelegibles por el Comprador para presentar ofertas.
- f) Entendemos que esta Oferta, junto con su aceptación por escrito que se encuentra incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual, hasta la preparación y ejecución del Contrato formal.
- g) Entendemos que el Comprador no está obligado a aceptar la Oferta evaluada como la más baja ni ninguna otra de las Ofertas que reciba.

DORIANA LORENZO GARCIA en calidad de GERENTE debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de LORENZO FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS SRL.

Firma

Doriana Lorenzo





AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PEDRO BRAND
OFERTA ECONÓMICA

No. EXPEDIENTE

AMBD-DAF-CM-2025-0006

04 de noviembre de 2025

Página 1 de 1

NOMBRE DEL OFERENTE: LORENZO-FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS SRL

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	Suministro, colocación, cuneteo y compactación de material de relleno. Limpieza, corte y carga de material con equipos Bote de material	UD	1	2,501,054.35	34,339.42	2,535,393.77

SUB-TOTAL: RD\$ 2,051,054.35

ITEBIS 18%: 34,339.42

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$ 2,535,393.77

Valor total de la oferta en letras: Dos millones quinientos treinta y cinco mil trescientos noventa y tres con 77/100

Doriana Lorenzo G. en calidad de Representante Legal, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de Lorenzo Fabian Diseños Arquitectónicos SRL

Firma

29/10/2025

¹Si aplica.²Si aplica.



PRESUPUESTO DE EJECUCION

PROCESO : AMPB-DAF-CM-20250006

PROYECTO : Servicio de mantenimiento de las calles ubicadas en el sector Altos de la Avena, del municipio de Pedro Brand.

LUGAR DE EJECUCION: Calles ubicadas en el sector Altos de la Avena, del municipio de Pedro Brand.

FECHA : 4/11/2025

TIPO DE INTERVENCION :

Suministro, colocacion, cuneteo y compactacion de material de relleno.
Limpieza, corte y carga de material con equipo.
Bote de Material.

No.	Descripción	Cantidad Generada	und	Precio Unitario	Sub-Total	Total
-----	-------------	----------------------	-----	-----------------	-----------	-------

A-	SUMINISTRO, COLOCACION, CUNETEO Y COMPACTACION DE MATERIAL DE RELLENO. LIMPIEZA, CORTE Y CARGA DE MATERIAL CON EQUIPOS. BOTE DE MATERIAL.
----	--

1.1 DETALLE DE LIMPIEZA

1.2	Limpieza, corte y carga de materiales con equipos.	1,296.31	M3	\$ 550.00	712,970.50	
1.3	Bote de material	645.15	M3	\$ 500.00	322,575.00	

1,035,545.50

1.4 DETALLE DE COLOCION

1.5	Suministro, colocación, cuneteo y compactación de material de relleno (800ml x 5.5ml x 0.30ml).	890.00	M3	\$ 980.00	872,200.00	
-----	---	--------	----	-----------	------------	--

872,200.00

SUB-TOTAL GENERAL (RD\$)	1,907,745.50
---------------------------------	---------------------

GASTOS INDIRECTOS

Seguro y Fianzas	4.50%	85,848.55
Gastos Administrativos	3.00%	57,232.37
Dirección Técnica y Resp. Civil	10.00%	190,774.55
Transporte	2.50%	47,693.64
Supervisión	5.00%	95,387.28
Imprevistos	5.00%	95,387.28
Ley 686	1.00%	19,077.46
Itebis (Dirección técnica o beneficios)	18.00%	34,339.42
Codia	0.10%	1,907.75

GASTOS INDIRECTOS (RD\$)	627,648.27
TOTAL GENERAL (RD\$)	2,535,393.77



Preparado Por:

ARQ. ROMER FABIAN PAULINO

ARQ. DORIANA LORENZO GARCIA

GERENTE LORENZO FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS SRL

GERENTE LORENZO FABIAN DISEÑOS ARQUITECTONICOS SRL